

**BORICA
KOVAČEVIĆ**

Digitalno potpisao:
BORICA KOVAČEVIĆ

Datum: 2023.10.02
14:37:14 +02'00'

ANTE KLARIĆ iz Visa, Otok Vis, Ribarska 8, OIB: 005 916 34210, kao
prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu prodavatelj)

i

MIRAN MIŠIĆ, Poljička cesta 23, 21000 Split, OIB: 71431358521, kao
kupac s druge strane (dalje u tekstu kupac)

zaključuju dana 02.10.2023. godine u Splitu sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke ovog Ugovora prethodno suglasno i istovjetno utvrđuju:

-da je prodavatelj vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čest.zem
11426/3, pašnjak površine 1165 m², upisane u z.k. ul. 8117, K.O. Vis.

-da je predmetna nekretnina pod istim brojem upisana u Katastru zemljišta:
č. zem. 11426/3, K.O. Vis, na kojoj je prodavatelj upisan kao jedini
posjednik;

-da je katastarsko i zemljišno knjižno stanje usklađeno,

-da do predmetne nekretnine postoji stečeni put te je ograđena sa sjeverne
strane, a međe na terenu nisu sporne,

-da je na predmetnoj nekretnini u C-listu (teretovnica) z.k.ul.8117 K.O. Vis
u trenutku sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora vidljiva zabilježba
stvarne služnosti zaprimljena 23. svibnja 2022. godine pod brojem Z-
22022/2022 godine sljedećeg sadržaja:

„Uknjižba stvarna služnost na k. č. 26 11426/3 u korist k.č.11426/1,
1938/zgr, 1937/zgr. u z.k.ul.1941 ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti
s priloženom skicom lica mjesta od 19. svibnja 2022. godine. Tabularna izjava
od 19. svibnja 2022. godine, prolaza pješice, prijenosa stvari i prolaza svim
vrstama motornih vozila i to baš na dijelu koji je na skici lica mjesta označen
slovima „a, b, c, d, e, f, a“ u površini od 136 m².“

-Ugovorne strane su suglasne da je za nekretninu koja je predmet prodaje
Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno
uređenje, Ispostava Vis, dana 08.09.2022.g., izdalo Lokacijsku informaciju,
KLASA: 350-05/22-10/000139, Ur.broj: 2181/1-11-00-09/05-22-0003, a
prema kojoj Lokacijskoj informaciji se nekretnina nalazi unutar granica
izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – u zoni mješovite namjene –
pretežito stanovanje.

Članak 2.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da na istoj nema nikakvih drugih upisanih niti neupisanih tereta niti prava trećih osoba, (osim upisanog prava stvarne služnosti opisanog u prethodnom članku ovog Ugovora) te također jamči za svaku štetu koja bi Kupcu mogla nastati zbog toga što bi bilo koje drugo pravo teretilo predmetnu nekretninu.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina u njegovom vlasništvu te da nije bračna/izvanbračna stečevina.

Članak 3.

Nekretninu pobliže opisanu u članku 1. ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo zajedno sa svim pripadnostima.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **75.000,00 (sedamdesetpettisuća) EUR-a.**

Članak 5.

Strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je Kupac isplatio Prodavatelju dana 10.02.2023., prilikom potpisivanja Predugovora o kupoprodaji nekretnine, a koji Predugovor je potpisan 10.02.2023.g., na ime kapare iznos od **19.000,00 (devetneasettisuća) EUR-a** koja kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora,

-ostatak kupoprodajne cijene od 56.000,00 (pedesetišest tisuća) EUR-a
Kupac je isplatio Prodavatelju na dan sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji i to na račun prodavatelja ANTE KLARIĆA, IBAN: HR8624020063103705346, otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d, što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru o kupoprodaji.

Članak 6.

TABULARNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru o kupoprodaji potvrđuje da mu je Kupac kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora isplatio u cijelosti te ovlašćuje kupca da zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo, na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog ugovora pred nadležnim odjelom za zemljišne knjige, sve bez ikakva daljnjeg znanja i sudjelovanja prodavatelja.

Prodavatelj ujedno dozvoljava Kupcu da bez ikakva njegovog daljnjeg znanja i sudjelovanja zatraži i postigne pred nadležnim uredom za Katastar,

Državne geodetske uprave upis promjene posjednika na svoje ime za cijelo.

Članak 7.

Prodavatelj je na dan potpisivanja ovog Ugovora o kupoprodaji uveo Kupca u zakoniti i materijalni posjed prodane nekretnine, oslobođen od osoba i stvari, što obje stranke suglasno potvrđuju potpisima na ovom Ugovoru.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove prodane nekretnine, zaključno sa uvođenjem Kupca u posjed predmetne nekretnine te dati na uvid potvrde o podmirivanju svih troškova i izdataka koji terete predmetnu nekretninu, ukoliko to isti traži.

Članak 9.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina obvezuje se u cijelosti snositi Kupac.

Članak 10.


Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga u znak suglasnosti potpisuju.

PRODAVATELJ:



ANTE KLARIĆ

KUPAC:



MIRAN MIŠIĆ

Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,
potvrđujem da je stranka:

ANTE KLARIĆ, OIB 00591634210, VIS, RIBARSKA ULICA 8, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 115403765 PP Vis.

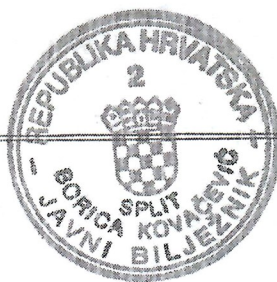
MIRAN MIŠIĆ, OIB 71431358521, SPLIT, POLJIČKA CESTA 23, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem putovnice br. 293256485 VEL/BERN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3372/2023

Split, 02.10.2023.



Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ

